



Comune di San Salvatore di Fitalia
Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 60 del Reg.

Data 17/05/2025

OGGETTO: “Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025 – Circolare 1/2025”. Approvazione progetto esecutivo relativo a: “Interventi di manutenzione straordinari aventi carattere di urgenza dell'edificio scolastico di Via Colonnello Musarra”. CUP: H22B25002200002.

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di MAGGIO alle ore 11:48 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025 – Circolare 1/2025". Approvazione progetto esecutivo relativo a: "Interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza dell'edificio scolastico di Via Colonnello Musarra". CUP: H22B25002200002.

PREMESSO CHE:

- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica", all'art. 3 (Competenze degli enti locali), prevede che: "In attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142 provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici: a) i comuni, per quelli da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie; b) le province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali";
- la L.R. 08.05.2018 n.8 -Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di Stabilità regionale, all'art. 10 - Interventi per l'Istruzione e l'Edilizia scolastica, al comma 3 recita: "l'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale è autorizzato a finanziare interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici";

VISTA la legge regionale del 09 gennaio 2025, n. 1, "Legge di stabilità regionale 2024-2026";

VISTA la legge regionale del 09 gennaio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025-2027" e il relativo stanziamento disposto sul capitolo 772040 per interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici, pari € 3.000.000,00;

CONSIDERATO che al soddisfacimento del fabbisogno espresso dagli enti e dagli istituti si potrà far fronte anche con le risorse, se disponibili, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 06 settembre 2022;

DATO ATTO CHE:

- in applicazione dei suddetti riferimenti normativi veniva emanata apposita Circolare Attuativa 1/2025, Prot. 3167 del 22/04/2025, da parte del Dirigente dell'Ufficio Speciale per l'edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF;
- la suddetta circolare veniva emanata al fine di finanziare, in via sostitutiva, gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'anno 2025, richiesti dagli Enti locali proprietari o dalle istituzioni scolastiche, per la rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica, la pubblica incolumità, l'igiene e la sicurezza dell'edificio;
- l'importo massimo complessivo ammissibile a finanziamento regionale, per singolo intervento, è pari ad € 40.000,00 per lavori e somme a disposizione, fatte salve eventuali ulteriori somme necessarie alla realizzazione dell'intervento, che saranno poste a carico del Bilancio dell'Ente locale proprietario, a mezzo di apposito atto di impegno amministrativo contabile;
- gli Enti locali avranno cura di trasmettere all'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria, tramite PEC al seguente indirizzo ufficiospeciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it apposita istanza, corredata dal progetto di livello esecutivo e dalle relative approvazioni/autorizzazioni, per richiedere il finanziamento, ai sensi del citato art. 10, l.r. 8/2018 e s.m.i.;

APPURATO CHE questo Ente ha manifestato l'intendimento di avvalersi della circolare n. 1/2025 emanata dall'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale UFFICIO SPECIALE per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, ad oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025.";

VISTO il D.V.R. - VERBALE N. 5 DI SOPRALLUOGO al plesso scolastico sito in San Salvatore di Fitalia, Scuola dell'infanzia/primaria/secondaria di I grado, redatto in data 16/11/2023 e sottoscritto dal R.S.P.P., Prof. Francesco Brancatelli e dal Dirigente Scolastico, Prof.ssa Maria Miceli, acquisito al protocollo del Comune di San Salvatore di Fitalia al n. 8897 del 04/12/2023;

RITENUTO NECESSARIO intervenire sul plesso scolastico di San Salvatore di Fitalia in Via Colonnello Musarra, mediante interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza, al fine di eliminare le criticità esistenti e per le quali non è possibile un differimento nel tempo per motivi di sicurezza;

CONSIDERATO CHE il bilancio dell'Ente è attualmente improntato alla copertura dei soli servizi essenziali e inderogabili e non consente margini per la destinazione di fondi aggiuntivi a interventi manutentivi, seppur necessari;

CONSIDERATO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 524 del 18/10/2023 si conferiva all'Arch. Giuseppa Cavolo in forza a questo Ente il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;
- quale livello di progettazione, è stato predisposto il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Arch. Giuseppa Cavolo ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

VISTO il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del Dlgs. n.36/2023 e della Sezione III dell'allegato I.7 al suddetto decreto composto dai seguenti elaborati:

ALL. 1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
ALL. 2	ELABORATI GRAFICI
ALL. 3	ELENCO PREZZI E ANALI NUOVI PREZZI
ALL. 4.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E COSTI DELLA SICUREZZA
ALL. 5	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
ALL. 6	DISTINTA COMPETENZE TECNICHE
ALL. 7	QUADRO TECNICO ECONOMICO
ALL. 8	CRONOPROGRAMMA
ALL. 9	SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL. 10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
ALL. 11	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Ed avente il seguente quadro economico per un importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 31.738,36 per lavori e € 8.261,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

A1	Sommano i lavori da CME		31.738,36 €
A2	Costi della sicurezza	919,04 €	
A3	Costo della mano d'opera	12.177,74 €	
A4	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza (A1-A2)	30.819,32 €	
A5	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza e della manodopera (A1-A2-A3)	18.641,58 €	
	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA sui Lavori (10%)	€ 3.173,84	
B2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 634,77	
B5	Oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 200,00	
B3	Competenze tecniche per DL compreso cassa e IVA	€ 4.051,15	
B8	Per imprevisti	€ 201,88	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	8.261,64 €	8.261,64 €
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		40.000,00 €

per un importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 31.738,36 per lavori e € 8.261,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ACCERTATO CHE:

- le opere in progetto verranno realizzate sulle superfici comunali; pertanto, non prevede l'acquisizione di aree o di immobili di proprietà privata;
- il progetto è completo degli allegati di cui alla Sezione III dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- per l'opera de quo non è richiesto l'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici giacché l'importo risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera a).

CONSIDERATO CHE:

- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e art. 34 dell'Allegato I.7, giusto verbale agli atti d'ufficio;
- il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e art 34 comma 4 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dal RUP giusto verbale di validazione agli atti di ufficio;

CONSIDERATA l'urgenza dell'intervento volto alla salvaguardia della salute pubblica della popolazione scolastica frequentante l'istituto scolastico di San Salvatore di Fitalia, Via Colonnello Musarra n. 11;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il cui parere favorevole è reso in calce alla proposta deliberativa da parte dell'istruttore funzionario responsabile competente;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (pubblicato sulla G.U. n.77 del 31 marzo 2023 – S.O. n.12);
- la L.R. 12/07/2011 n.12 recante: "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii." come in ultimo modificata dalla L.R. 12/10/2023 n. 12 recante: "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie";
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. recante il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- lo Statuto Comunale vigente;

PROPONE

1. DI FARE proprie le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI APPROVARE il progetto esecutivo redatto dal Responsabile Ufficio Tecnico Comunale Arch. Giuseppa Cavolo, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del Dlgs. n.36/2023 e della Sezione III dell'allegato I.7 al suddetto decreto, avente ad oggetto: *"Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, dell'edificio scolastico di Via Colonnello Musarra"*. CUP: H22B25002200002, composto dai seguenti elaborati:

ALL. 1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
ALL. 2	ELABORATI GRAFICI
ALL. 3	ELENCO PREZZI E ANALI NUOVI PREZZI
ALL. 4.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E COSTI DELLA SICUREZZA
ALL. 5	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
ALL. 6	DISTINTA COMPETENZE TECNICHE
ALL. 7	QUADRO TECNICO ECONOMICO
ALL. 8	CRONOPROGRAMMA
ALL. 9	SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL. 10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
ALL. 11	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Ed avente il seguente quadro economico per un importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 31.738,36 per lavori e € 8.261,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

A1	Sommano i lavori da CME		31.738,36 €
A2	Costi della sicurezza	919,04 €	
A3	Costo della mano d'opera	12.177,74 €	
A4	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza (A1-A2)	30.819,32 €	
A5	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza e della manodopera (A1-A2-A3)	18.641,58 €	
	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA sui Lavori (10%)	€ 3.173,84	
B2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 634,77	
B5	Oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 200,00	
B3	Competenze tecniche per DL compreso cassa e IVA	€ 4.051,15	
B8	Per imprevisti	€ 201,88	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	8.261,64 €	8.261,64 €
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		40.000,00 €

3. DI DARE ATTO CHE la copertura finanziaria, per il progetto esecutivo di che trattasi, per complessivi € 40.000,00 verrà posta a carico dell'avviso pubblico predisposto dall'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF – Circolare 1/2025 - Prot. 3167 del 22/04/2025.
4. DI ATTESTARE il carattere di urgenza dell'intervento, volto alla salvaguardia della salute pubblica della popolazione scolastica frequentante l'istituto scolastico di San Salvatore di Fitalia, Via Colonnello Musarra n. 11, al fine di eliminare le criticità esistenti e per le quali non è possibile un differimento nel tempo per motivi di sicurezza;
5. DI DARE ATTO che il Comune di San Salvatore di Fitalia non possiede adeguata disponibilità economica per far fronte, con fondi propri, alla copertura finanziaria dell'intervento, atteso che il bilancio dell'Ente è attualmente improntato alla copertura dei soli servizi essenziali e inderogabili e non consente margini per la destinazione di fondi aggiuntivi a interventi manutentivi, seppur necessari;
6. DI DICHIARARE che per lo stesso intervento non è stato richiesto ulteriore finanziamento e che lo stesso non ricade in finanziamenti richiesti.
7. DI DARE ATTO che l'importo del progetto, così come redatto, risulta contenuto nel limite massimo finanziabile dalla Regione come da circolare richiamata, ovvero nel limite di € 40.000,00 (IVA inclusa) e, pertanto, non è necessario prevedere una compartecipazione economica da parte di questo Ente.
8. DI DARE ATTO che il CUP del progetto di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile è il seguente: H22B25002200002.
9. DI DARE ATTO che la presente proposta è stata redatta su conforme indirizzo politico amministrativo.
10. DI DICHIARARE la presente proposta immediatamente esecutiva stante la necessità di avanzare prontamente istanza di finanziamento presso il competente Assessorato che ha emanato la Circolare n. 1/2025 del 22/04/2025.
11. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'iter tecnico – amministrativo per l'inoltro dell'istanza di partecipazione e della documentazione allegata e successivamente per l'attuazione dell'intervento in oggetto.
12. DI DARE MANDATO al Sindaco di formalizzare, ai sensi dell'art. 10 della L. 8/2018, apposita istanza di finanziamento rivolta all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, presso l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, tramite PEC da inviare all'indirizzo ufficiospciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it secondo quanto previsto da Circolare1/2025.
13. DI RENDERE il presente atto immediatamente esecutivo, dato il carattere di urgenze che riveste il presente intervento di manutenzione.
14. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D,Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.



IL PROPONENTE
[Handwritten signature]

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 16/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppa Cavolo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. _____ del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 16/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;
VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

Luigi Mene Fiamma

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Biuguglio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19-5-25 e vi rimarrà affissa per 15 g\iorni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Biuguglio

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro...
.....

Il Ragioniere