



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

CITTA' METROPOLITANA di MESSINA

III Settore - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 28/02/2025

REGISTRO GENERALE N. 95 DEL 28/02/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, STUDIO DEMOGRAFICO E SOCIO-ECONOMICO E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REDAZIONE DEL P.U.G. DEL COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA. C.I.G.: B5D2E06823

Il giorno **28/02/2025** nella Casa Comunale, il sottoscritto **Giuseppa Cavolo** nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del **III Settore - Servizi Tecnici** giusta determinazione del Sindaco n.13 del 31/12/2024, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento:

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, STUDIO DEMOGRAFICO E SOCIO-ECONOMICO E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REDAZIONE DEL P.U.G. DEL COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA. C.I.G.: B5D2E06823

**LA RESPONSABILE
III SETTORE - SERVIZI TECNICI**

Verificato che a proprio carico non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i destinatari del Provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di San Salvatore di Fitalia e attestata la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

Accertata la competenza della scrivente all'adozione del presente atto, giusta D.S. n°13 del 31/12/2024 di attribuzione della responsabilità del Settore Tecnico e D.S. n°10 del 08/07/2024 di attribuzione della responsabilità dello specifico procedimento;

Premesso:

- che il Comune di San Salvatore di Fitalia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n°233 del 30/05/1983;
- che è necessario redigere un nuovo strumento urbanistico aggiornato alle attuali socioeconomiche attuali;
- che con D.G.M. n°133 del 13/10/2022 si sono stabiliti gli indirizzi per la redazione del PUG e si è preso atto della quantificazione della spesa necessaria;
- che in data 26/08/2022 il Responsabile del Procedimento ha pubblicato Avviso di avvio del procedimento di formazione del Piano e, in attuazione di quanto disposto dagli articoli 6 e 26 della citata L.R. 19/2020 e s.m.i., ha invitato la collettività ad avanzare proposte o formulare suggerimenti riguardanti tale procedimento, da valutarsi all'interno della redazione del documento preliminare del P.U.G.;
- che con D.C.C. n°19 del 12/07/2024 si sono revocate tutte le procedure per la redazione dello strumento urbanistico generale precedentemente avviate e non concluse;

Preso atto dell'entrata in vigore della L.R. che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 e rilevato che è necessario avviare l'iter di redazione degli strumenti urbanistici generale e attuativi con tempestività secondo i dettami della nuova normativa;

Atteso:

- che con DETERMINAZIONE SINDACALE N. 10 DEL 08/07/2024 è stata nominata responsabile del procedimento l'arch. Giuseppa Cavolo;
- che con D.C.C. n°19 del 12/07/2024 si è preso atto dell'avvio delle procedure per la formazione del nuovo PUG e si sono contestualmente revocati gli atti di pianificazione precedentemente avviati ai sensi della l.r.71/78;
- che con nota prot. 5469 del 15/07/2024 è stato richiesto il contributo di legge al Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato regionale territorio e Ambiente;
- che con nota prot. 18010 del 05/12/2024 veniva comunicata dall'ARTA Sicilia che con D.D.G. n°208 del 04/11/2024 il Comune di San Salvatore di Fitalia è stato ammesso a contributo per l'importo di € 35.000,00 assegnando il termine del 28/02/2024 per il conferimento degli incarichi a norma di legge;

Richiamata la D.G.M. n°211 del 31/12/2024 con la quale sono state reperite le risorse necessarie e assegnate le Risorse alla Responsabile del Settore Tecnico e responsabile del Procedimento come sopra specificato;

Considerato che la redazione del P.U.G. dovrà rispettare scrupolosamente tutte le disposizioni della normativa generale di settore e nello specifico delle seguenti disposizioni:

- Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 Norme per il governo del territorio (coordinata con la L.R. 30 dicembre 2020, n. 36 e con la L.R. 3 febbraio 2021, n. 2);

- Decreto ARTA n. 116/Gab del 7 luglio 2021 recante: "Approvazione delle Linee Guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui agli artt. 25 comma 7 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19", pubblicato sulla GURS n. 34 del 06/08/2021;
- Decreto ARTA n. 119/Gab del 14 luglio 2021 recante: "Approvazione delle Linee Guida per la redazione dello studio agricolo forestale", pubblicato sulla GURS n. 35 del 13/08/2021;
- Decreto ARTA n. 120/Gab del 14 luglio 2021 recante: "Approvazione del documento "Studi geologici per la redazione degli strumenti urbanistici", pubblicato sulla GURS n. 35 del 13/08/2021;
- D.D.G. n. 144 del 29/09/2021 recante: "Approvazione del documento "Elementi metodologici per la redazione dello studio demografico e socio-economico propedeutico al PUG", pubblicato sulla GURS n. 47 del 22/10/2021;
- Decreto ARTA n. 271/Gab del 23 dicembre 2021 recante: "Approvazione del documento "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.", pubblicato sul S.O. n. 2 alla GURS n. 1 del 07/01/2022;
- Circolare ARTA del 20 luglio 2022, n. 6, recante: "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 - D.A. n. 271/Gab del 23 dicembre 2021", pubblicata sulla GURS n. 34 del 29/07/2022;
- Circolare ARTA 26 luglio 2022, n. 7, recante: "Art. 12, legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2 "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio " – Sentenza Corte costituzionale n. 135/2022 - Ulteriori chiarimenti a seguito di parere dell'Ufficio legislativo e legale della Presidenza della Regione siciliana", pubblicata sulla GURS n. 35 del 05/08/2022;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 20 aprile 2022. "Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana. Art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni e art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni";
- Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022 recante: "Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico", pubblicato sul S.O. n. 1 alla GURS n. 26 del 03/06/2022;
- D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" vigente in Sicilia, recepito, modificato ed aggiornato con i seguenti provvedimenti: recepito con modifiche dalla Legge Regionale 16 agosto 2016, n.16; aggiornato con le modifiche apportate agli articoli recepiti.

Atteso:

- che è necessario dare avvio alla parte progettuale con immediatezza e, a tal fine, provvedere al conferimento degli incarichi, nel rispetto dei termini di cui alla citata nota prot. 18010 del 05/12/2024 dell'ARTA Sicilia;
- che i servizi da affidarsi sono Pianificazione Urbanistica, Studio Demografico e socio-economico e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e il loro valore, esplicitato nella tabella che segue, è stato stimato facendo riferimento al D.M. 17/06/2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) e s.m.i. e ai valori ISTAT di riferimento:

PRESTAZIONE	ONORARIO			
	Importo onorario	Oneri Previdenziali	IVA	Importo complessivo
Pianificazione urbanistica	€ 17.013,13	€ 680,53	€ 3.892,60	€ 21.586,26
Studio demografico e socioeconomico	€ 2.955,55	€ 118,22	€ 676,23	€ 3.750,00
VAS	€ 5.316,60	€ 212,66	€ 1.216,44	€ 6.745,70
Totale	€ 25.285,28	€ 1.011,41	€ 5.785,27	€ 32.081,96

Ritenuto di dover provvedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i suddetti servizi;

Visti:

- L'art.192 del D.Lgs.267/00 e s.m.i. che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del

contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

- Il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs.36/23 e ss.mm.ii. che, riprendendo quanto stabilito TUEL, per le procedura, stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Considerato:

- che l'importo stimato dei servizi da affidarsi ammonta a € 25.285,28 oltre oneri previdenziali per un massimo del 4% ed IVA al 22% e che lo stesso rientra nelle previsioni della disciplina di cui all'art. 50 c. 1 lett. B) del D.Lgs 36.2023;
- che pertanto, il ricorso alla procedura di affidamento diretto garantisce nel caso di specie un affidamento in forma celere e semplificata e conseguentemente una riduzione dei tempi complessivi per l'esecuzione dei lavori;

Visto il D.Lgs. 36/36 agli articoli:

- art.50 che al comma 1 lett. B) recita l'“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- art.25 il quale regola le modalità di approvvigionamento di lavori, servizi e forniture tramite Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Ritenuto per quanto sopra di doversi avvalere di piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di scelta del contraente, e preso atto che risponde ai criteri richiesti la piattaforma ASMECOMM da utilizzarsi in autonomia nel caso in specie;

Ritenuto di dover procedere, per quanto espresso precedentemente, ad affidare i lavori di cui all'oggetto tramite affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, ad un idoneo operatore economico da selezionare nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 49 del Codice;

Individuato l'operatore economico Arch. Antonio Calderaio con studio in Via Bontà 6, 98070 San Salvatore Di Fitalia (Me) - C.F.: CLDNTN66P16I147C - P.I.: 04824050829 – iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n° 2381, che possiede i requisiti per svolgere il servizio di cui alla presente;

Dato atto:

- che con nota protocollo 1417 del 25/02/2025 l'operatore economico sopramenzionato è stato invitato a presentare offerta tramite piattaforma telematica interoperativi messa a disposizione da ASMECOMM;
- che la scadenza fissata era il 26/02/2025 alle ore 15:00;
- che l'operatore economico ha accettato l'invito al prezzo indicato;

Preso atto:

- ai sensi dell'art.52 c.1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., delle autocertificazioni presentate in sede di gara in merito all'assenza di cause di esclusione;
- del Certificato di regolarità Contributiva emesso da InarCassa il 26/02/2025 e assunto al protocollo dell'Ente al n°1512 del 28/02/2025;

Ritenuto di dover affidare i servizi di cui si tratta;

Visti:

- Il D.Lgs. 36/2024;
- la normativa urbanistica sopramenzionata;
- l'Ordinamento Autonomo degli enti Locali in Sicilia;
- Lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Le premesse si intendono qui richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di impegnare la somma di € 32.081,96 per l'affidamento dei servizi di cui si tratta agli appositi capitoli del Bilancio Comunale, come già prenotato con la citata D.G.M. n°211 del 31/12/2024.
3. Di affidare i servizi di Pianificazione Urbanistica, Studio Demografico e socio-economico e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la redazione del P.U.G. di San Salvatore di Fitalia all'Arch. Antonio Calderaio, meglio

generalizzato in premessa, per l'importo complessivo di € 25.285,28 oltre oneri previdenziali per un massimo del 4% ed IVA al 22%, per le prestazioni dettagliate in premessa.

4. Di dare atto, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, che il C.I.G. è B5D2E06823.
5. Di trasmettere la presente al Settore Economico Finanziario e, successivamente all'ufficio addetto alla pubblicazione, per quanto di competenza.

La Responsabile
III Settore - Servizi Tecnici
Giuseppa Cavolo



Determinazione III Settore - Servizi Tecnici nr.40 del 28/02/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025		Impegno:	2024 1726/0	Data: 31/12/2024	Importo:	35.000,00
ESERCIZIO: 2025		Subimpegno di spesa:	2024 1726/2	Data: 28/02/2025	Importo:	32.081,96
Oggetto:	UFFICIO TECNICO INCARICHI PROFESSIONISTI ESTERNI PER PIANO REGOLATORE CAP. ENTRATE 531 3 STUDIO DEMOGRAFICO E SOCIO-ECONOMICO E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)					
Capitolo:	2024	201606014	UFFICIO TECNICO INCARICHI PROFESSIONISTI ESTERNI PER PIANO REGOLATORE CAP. ENTRATE 531 3			
Codice bilancio:	1.06.2.0202			SIOPE: 2.02.03.05.001		
Piano dei conti f.: 2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti						

.....

SAN SALVATORE DI FITALIA li, 28/02/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, STUDIO DEMOGRAFICO E SOCIO-ECONOMICO E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REDAZIONE DEL P.U.G. DEL COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA. C.I.G.: B5D2E06823**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 28/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Maria Alfonsa Franchina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata il _____
mediante affissione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
_____ al _____

San Salvatore di Fitalia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE