



**COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA**  
**Città Metropolitana di MESSINA**

**PROPOSTA DI GIUNTA MUNICIPALE**

**Presentata dal SINDACO**

**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di “Riqualificazione urbana delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero" nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia”.

**CUP: H22F24000360002**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della G.M. n. 167 del 29/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Riqualificazione urbana delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero" nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia”, per l’importo di € 97.000,00;
- con D.D.G. 0414 del 17.02.2025 trasmesso dall’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale delle infrastrutture e della mobilità, servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative per l’importo di € 97.000,00, acquisito al prot. dell’Ente con n. 1302 del 19/02/2025, è stato finanziato l’intervento di “Riqualificazione urbana delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero" nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia”, per l’importo di € 97.000,00;

**CONSIDERATO** che, con D.D. n. 751/Gen 314 Utc del 30/12/2024, è stata individuata la modalità di gara mediante criterio offerta di solo prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 ed affidati i lavori ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/23, alla Ditta Edifitalia di Monachino Mauro P. iva 02789500838, per l’importo complessivo di € 65.950,76 di cui € 63.248,00 per lavori al netto del ribasso d’asta del 0,65% e comprensivi dei costi della manodopera, ed € 2.702,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;

**DATO ATTO** che, durante l’esecuzione dei lavori, si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva al fine di migliorare la funzionalità e la completezza dell’intervento, non alterando la natura generale del contratto, apportando delle lavorazioni aggiuntive o modificative;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico;
- Elaborati grafici;

**VISTO** il quadro economico di variante così di seguito riportato:

| LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE ZONE ADIACENTI LA PIAZZA "OSPEDALE SAN CALOGERO" NEL CENTRO URBANO DI SAN SALVATORE DI FITALIA (PERIZIA DI VARIANTE) |                         |  |            |             |
|--|-------------------------|--|------------|-------------|
| QUADRO ECONOMICO   |                         |  |            |             |
| A  | LAVORI                  |  |            |             |
| A1   | Sommano i lavori da CME |  |            | 66.258,14 € |
| A2   | Costi della sicurezza   |  | 2.702,76 € |             |

|    |   |                    |                    |
|----|---|--------------------|--------------------|
| A3 | Costo della mano d'opera senza sicurezza  | 16.994,02 €        |                    |
| A4 | Importo lavori al netto dei costi della sicurezza (A1-A2)                       | 63.555,38 €        |                    |
| A5 | Importo lavori al netto dei costi della sicurezza e della manodopera (A1-A2-A3) | 46.561,36 €        |                    |
| B  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                                     |                    |                    |
| B1 | IVA sui Lavori (10%)  | 6.625,81 €         |                    |
| B2 | Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.                                     | 1.325,16 €         |                    |
| B3 | Oneri accesso in discarica IVA compresa   | 2.000,00 €         |                    |
| B4 | Per elementi di arredo IVA compresa   | 16.146,53 €        |                    |
| B5 | Per imprevisti < 5%   | 4.644,36 €         |                    |
|    | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                              | <b>30.741,86 €</b> | <b>30.741,86 €</b> |
|    | <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>   |                    | <b>97.000,00 €</b> |

**VISTI** i pareri di Verifica e l'atto di validazione del 15/09/2025;

**RITENUTO** che il progetto sia conforme alle finalità sopra riportate e che pertanto sia meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- La L.R. 12/11 e s.m.i.;
- IL D.lgs. 36/2023;
- D.lgs. n 267/2000 e s.m.i.;
- L'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI QUANTO SEGUE**

1. Le premesse si intendono qui richiamate e fanno parte integrante del presente atto.
2. DI APPROVARE perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "Riqualificazione urbana delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero" nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia", così come si evince dal seguente quadro economico:

| LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE ZONE ADIACENTI LA PIAZZA "OSPEDALE SAN CALOGERO" NEL CENTRO URBANO DI SAN SALVATORE DI FITALIA (PERIZIA DI VARIANTE) |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| QUADRO ECONOMICO   |   |                    |                    |
| A  | LAVORI  |                    |                    |
| A1   | Sommano i lavori da CME   |                    | 66.258,14 €        |
| A2   | Costi della sicurezza   | 2.702,76 €         |                    |
| A3   | Costo della mano d'opera senza sicurezza  | 16.994,02 €        |                    |
| A4   | Importo lavori al netto dei costi della sicurezza (A1-A2)                       | 63.555,38 €        |                    |
| A5   | Importo lavori al netto dei costi della sicurezza e della manodopera (A1-A2-A3) | 46.561,36 €        |                    |
| B  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                                     |                    |                    |
| B1   | IVA sui Lavori (10%)  | 6.625,81 €         |                    |
| B2   | Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.                                     | 1.325,16 €         |                    |
| B3   | Oneri accesso in discarica IVA compresa   | 2.000,00 €         |                    |
| B4   | Per elementi di arredo IVA compresa   | 16.146,53 €        |                    |
| B5   | Per imprevisti < 5%   | 4.644,36 €         |                    |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                              | <b>30.741,86 €</b> | <b>30.741,86 €</b> |
|  | <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>   |                    | <b>97.000,00 €</b> |

3. DI TRASMETTERE la presente deliberazione agli uffici di Ragioneria e Segreteria per gli adempimenti di competenza.
4. DI DARE ATTO che le somme sono allocate nel bilancio di previsione 2025/2027 al capitolo 212305132.
5. DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere.

San Salvatore di Fitalia, lì 24.09.2025

**IL PROPONENTE**

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **“FAVOREVOLE”**.

**Lì, 24.09.2025**

**Il Responsabile del III Settore**

#### **UFFICIO RAGIONERIA**

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **“FAVOREVOLE”**.

**Lì, 24.09.2025**

**Il Responsabile del settore Contabile  
Maria Alfonsa Franchina**

#### **ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 – COMMA 5 - D.L.GS N. 267/2000)**

#### **SI ATTESTA LA DISPONIBILITA' AL**

Capitolo n. 212305132 del bilancio di previsione 2025/2027

**Lì, 24.09.2025**

**Il Responsabile del settore Contabile  
Rag. Maria Alfonsa Franchina**