



**Comune di San Salvatore di
Fitalia
Città Metropolitana di Messina**

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 130 del Reg.

Data 24/09/2025

OGGETTO: Assegnazione somme pagamento imposta di registro – alloggi popolari anno 2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno 24 del mese SETTEMBRE alle ore 17:28 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA MARIA RITA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Briguglio Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Pizzolante Giuseppe assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



OGGETTO: Assegnazione somme pagamento imposta di registro – alloggi popolari anno 2025.

Premesso che:

- Il Comune in data 04/10/2017 ha stipulato contratti di locazione degli alloggi popolari siti nella c/da Grazia;
- i predetti contratti sono stati regolarmente registrati e si è provveduto al pagamento dell'imposta di registro fino all'anno 2024;

Dato atto che:

- l'ente deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro per i contratti ancora in essere e per l'anno 2025 la somma è di € 334,00;

Visti:

- l'art. 57 del DPR 131/1986, che stabilisce l'obbligo solidale di pagamento dell'imposta in capo alle parti contraenti "per le scritture private non autenticate di natura negoziale stipulate a seguito della loro attività per la conclusione degli affari";
- l'art. 8 L. 392/1918, il quale stabilisce che le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Rilevato che, per fare fronte al pagamento dell'imposta di cui sopra, si rende necessario assegnare al Responsabile del II Settore - Affari Generali la somma complessiva di € 334,00;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1) di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di assegnare al Responsabile del II Settore - Affari Generali la somma di € 334,00 per il pagamento dell'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate degli alloggi popolari per l'anno 2025, da imputare al capitolo n. 10180701 del bilancio di previsione 2025/2027;

3) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente-";

4) di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Responsabile ad interim del II Settore a cui si dà mandato di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali;

5) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.



IL PROPONENTE

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 21/09/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa all'Intervento _____ cap. 10180701 del Bilancio di previsione anno _____ che presenta al momento la disponibilità di Euro

Data 21/09/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

ATTESTA

La copertura finanziaria all'intervento _____ cap. 10180701 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di forma è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 21/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.
VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Biopylio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 26-9-25 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Biopylio

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme all'originale, li

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N..... del di Euro...

Il Ragioniere