



Comune di San Salvatore di Fitalia
Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 144 del Reg.

Data 08/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTENTI TRA L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MESSINA ED IL COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI LUDICO-SPORTIVI MULTIDISCIPLINARI E/O ALLESTIMENTO DI AREE ATTREZZATE ALL'APERTO (DPCM 13/09/2022 – D.A. N. 14 DEL 10/07/2024).

L'anno duemilaventicinque il giorno 08 del mese di OTTOBRE alle ore 14:38 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTENTI TRA L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MESSINA ED IL COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI LUDICO-SPORTIVI MULTIDISCIPLINARI E/O ALLESTIMENTO DI AREE ATTREZZATE ALL'APERTO (DPCM 13/09/2022 – D.A. N. 14 DEL 10/07/2024).

Premesso che:

- con nota del 08/08/2024 prot. n. 25839, visto il DPCM 13 settembre 2022 *“Fondo per la promozione dello Sport di base nei territori”* - D.A. n. 14 del 10.07.2024, la Regione Siciliana ha chiesto, agli Istituti Autonomi Case Popolari, la Manifestazione di interesse alla partecipazione al Fondo;
- con nota prot. n. 12046 del 09/10/2024 l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha inviato al Comune di San Salvatore di Fitalia la richiesta di manifestazione di interesse alla partecipazione al *“Fondo per la promozione dello Sport di base nei territori”* per la realizzazione di attrezzature ludico-sportive;
- con nota prot. n. 12511 del 18/10/2024 l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha riscontrato la nota del Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo comunicando quali Comuni hanno manifestato la disponibilità di aree, per la collocazione di attrezzature ludico sportive;
- con nota prot. n. 7886 del 16/10/2024 il Comune di San Salvatore di Fitalia, ha comunicato la volontà e disponibilità a partecipare al Fondo per la collocazione di attrezzature ludico sportive nell'area individuata;
- con nota prot. n. 12728 del 23/10/2024 l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha integrato al Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo la nota inviata il 18/10/2024, aggiornando le manifestazioni di interesse, inserendo, quindi, anche l'Amministrazione di San Salvatore di Fitalia;
- con nota prot. n. 13559 del 12/11/2024, inviata al Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo, questo ufficio tecnico ha ulteriormente e definitivamente aggiornato il numero delle manifestazioni di interesse presentate dai Comuni della Provincia di Messina;
- con nota prot. n. 37056 del 19/11/2024, il Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo ha chiesto all'ufficio tecnico dell'IACP di Messina conferma delle aree individuate e l'individuazione del modello progettuale tra SMALL – MEDIUM -LARGE;
- con note prot. n. 14047 del 22/11/2024 e prot. n. 14292 del 28/11/2024, l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha riscontrato la suddetta nota del Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo, individuando quali modelli progettuali il tipo LARGE e confermando le dichiarazioni dei Comuni necessarie inserite nell'istanza di adesione, e cioè che le aree proposte:
 - hanno superficie superiore ai 200 mq;
 - sono prive di barriere architettoniche;
 - sono dotate di impianto di pubblica illuminazione funzionante;
 - sono nella piena proprietà e disponibilità del Comune;

Considerato:

- che con D.D.G. n. 4830/2024 del 31.12.2024 è stato approvato l'elenco degli Istituti Autonomi Case Popolari ammessi ai benefici di cui al fondo ex art. 1, comma 561 della L. n. 178 del 30.12.2020, tra i quali quello di Messina, individuando le aree comunali interessate;
- che con nota prot. n. 1562 del 05/02/2025 in ossequio all'art. 3 del citato D.D.G. n. 4830 del 31.12.2024, l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha chiesto di inviare, urgentemente, specifica proposta progettuale per la realizzazione dell'intervento de quo corredata dalla documentazione tecnico-economica finalizzata all'affidamento dei lavori;
- che con nota prot. n. 2790 del 28/02/2025 l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha trasmesso Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo le proposte progettuali richieste con D.D.G. n. 4830/2024 del 31.12.2024;
- che con nota prot. 32977-S5 del 22/09/2025 il Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo ha chiesto all'ufficio tecnico dell'IACP di Messina, Ente beneficiario del finanziamento, di voler definire ed integrare la documentazione necessaria ai successivi adempimenti di competenza;

Ritenuto che, al fine di regolamentare i rapporti tra IACP di Messina, n.q. di Ente beneficiario del finanziamento, ed il Comune di San Salvatore di Fitalia, n.q. di proprietario dell'area, è necessaria la sottoscrizione di specifica convenzione;

Considerato che con il presente protocollo d'intenti, le parti si impegnano a:

- riconoscere l'esistenza di un patrimonio immobiliare pubblico nel territorio di San Salvatore di Fitalia in grado di soddisfare i requisiti di ammissibilità previsti dal DPCM 13 settembre 2022 "Fondo per la promozione dello Sport di base nei territori" - D.A. n. 14 del 10.07.2024.
- riconoscere la necessità di intervenire in immobili di proprietà pubblica (nel caso specifico presso il Comune di San Salvatore di Fitalia) al fine di cogliere l'opportunità concessa dall'avviso pubblico
- riconoscere, altresì, che questo modello di intervento si allinea alle esperienze maturate in altri contesti territoriali e che hanno prodotto ottimi risultati in termini di miglioramento delle condizioni di vivibilità di siti gravati da problemi di inclusione sociale.

Considerato che L'IACP di Messina — soggetto beneficiario degli interventi di cui al DPCM 13 settembre 2022 "Fondo per la promozione dello Sport di base nei territori" - D.A. n. 14 del 10.07.2024 - intende realizzare nel territorio del Comune San Salvatore di Fitalia un intervento per la collocazione di attrezzature ludico sportive, pertanto il Comune di San Salvatore di Fitalia, in conformità alle indicazioni del Bando, dichiara di avere la disponibilità delle aree come indicato nell'avviso di cui al DPCM 13 settembre 2022 e nello specifico:

- ☐ superficie superiore ai 200 mq;
- ☐ prive di barriere architettoniche;
- ☐ dotate di impianto di pubblica illuminazione funzionante;
- ☐ nella piena proprietà e disponibilità del Comune;

Considerato che i soggetti firmatari del presente protocollo d'intesa si impegnano, ciascuno per la propria parte, ad occuparsi delle relative fasi, e precisamente:

IACP di Messina:

- a) a svolgere la funzione di Stazione Appaltante che resta in capo all'Ente beneficiario del finanziamento;
- b) a procedere alla nomina del RUP, del Direttore dei lavori e del CSE se necessario;

- c) a seguire le fasi di rendicontazione del progetto all'Ente finanziatore;
Comune di San Salvatore di Fitalia:
- d) a redigere il progetto esecutivo da presentare al Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo come richiesto con nota prot. 32977-S5 del 22/09/2025;
- e) a mettere a disposizione le aree di cui all'art 2 del DPCM 13 settembre 2022, garantendo il permanere delle condizioni dichiarate, così come previsto dal DPCM 13 settembre 2022, attestate con nota prot. n. 12634 del 22/10/2024, o provvedendo al ripristino delle stesse;
- f) a garantire la corretta gestione delle opere realizzate con il finanziamento de quo, che dopo l'ultimazione e la messa in esercizio, saranno gestite e mantenute dal Comune San Salvatore di Fitalia proprietario delle aree stesse.

Tutto ciò premesso:

SI PROPONE

- 1) di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare lo schema di protocollo d'intenti, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di autorizzare, per l'effetto, il Sindaco alla sottoscrizione del presente protocollo d'intenti;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991 e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere alla stipula del presente protocollo d'intenti.



IL PROPONENTE

SCHEMA

PROTOCOLLO D'INTENTI

TRA L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI MESSINA ED IL COMUNE DI SAN
SALVATORE DI FITALIA

PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI LUDICO-SPORTIVI
MULTIDISCIPLINARI E/O ALLESTIMENTO DI AREE ATTREZZATE ALL'APERTO
(DPCM 13/09/2022 – D.A. N. 14 DEL 10/07/2024)

Premesso che:

- Con nota del 08/08/2024 prot. n. 25839, visto il DPCM 13 settembre 2022 "*Fondo per la promozione dello Sport di base nei territori*"- D.A. n. 14 del 10.07.2024, la Regione Siciliana ha chiesto, agli Istituti Autonomi Case Popolari, la Manifestazione di interesse alla partecipazione al Fondo;
- Con nota prot.n. 12046 del 09/10/2024 l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha inviato al Comune di San Salvatore di Fitalia la richiesta di manifestazione di interesse alla partecipazione al "*Fondo per la promozione dello Sport di base nei territori*" per la realizzazione di attrezzature ludico-sportive;
- Con nota prot.n. 12511 del 18/10/2024 l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha riscontrato la nota del Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo comunicando quali Comuni hanno manifestato la disponibilità di aree, per la collocazione di attrezzature ludico sportive;
- Con nota prot. n. 7886 del 16/10/2024 il Comune di San Salvatore di Fitalia, ha comunicato la volontà e disponibilità a partecipare al Fondo per la collocazione di attrezzature ludico sportive nell'area individuata;
- Con nota prot.n. 12728 del 23/10/2024 l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha integrato al Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo la nota inviata il 18/10/2024, aggiornando le manifestazioni di interesse, inserendo, quindi, anche l'Amministrazione di San Salvatore di Fitalia;
- Con nota prot.n. 13559 del 12/11/2024, inviata al Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo, questo ufficio tecnico ha ulteriormente e definitivamente aggiornato il numero delle manifestazioni di interesse presentate dai Comuni della Provincia di Messina;
- Con nota prot.n. 37056 del 19/11/2024, il Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo ha chiesto all'ufficio tecnico dell'IACP di Messina conferma delle aree individuate e l'individuazione del modello progettuale tra SMALL – MEDIUM -LARGE;
- Con note prot.n. 14047 del 22/11/2024 e prot.n. 14292 del 28/11/2024, l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha riscontrato la suddetta nota del Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo, individuando quali modelli progettuali il tipo LARGE e confermando le dichiarazioni dei Comuni necessarie inserite nell'istanza di adesione, e cioè che le aree proposte:

- hanno superficie superiore ai 200mq;
- sono prive di barriere architettoniche;
- sono dotate di impianto di pubblica illuminazione funzionante;
- sono nella piena proprietà e disponibilità del Comune;

Considerato:

- Che con D.D.G. n. 4830/2024 del 31.12.2024 è stato approvato l'elenco degli Istituti Autonomi Case Popolari ammessi ai benefici di cui al fondo ex art. 1, comma 561 della L. n. 178 del 30.12.2020, tra i quali quello di Messina, individuando le aree comunali interessate;
- Che con nota prot. n. 1562 del 05/02/2025 in ossequio all'art. 3 del citato D.D.G. n. 4830 del 31.12.2024, l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha chiesto di inviare, urgentemente, specifica proposta progettuale per la realizzazione dell'intervento de quo corredata dalla documentazione tecnico-economica finalizzata all'affidamento dei lavori;
- Che con nota prot.n. 2790 del 28/02/2025 l'ufficio tecnico dell'IACP di Messina ha trasmesso Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo le proposte progettuali richieste con D.D.G. n. 4830/2024 del 31.12.2024;
- Che con nota prot. 32977-S5 del 22/09/2025 il Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo ha chiesto all'ufficio tecnico dell'IACP di Messina, Ente beneficiario del finanziamento, di voler definire ed integrare la documentazione necessaria ai successivi adempimenti di competenza;

Ritenuto:

che al fine di regolamentare i rapporti tra IACP di Messina n.q. di Ente beneficiario del finanziamento ed il Comune di San Salvatore di Fitalia, n.q. di proprietario dell'area, è necessaria la sottoscrizione di specifica convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo,

I soggetti firmatari riconoscono l'esistenza di un patrimonio immobiliare pubblico nel territorio di San Salvatore di Fitalia in grado di soddisfare i requisiti di ammissibilità previsti dal DPCM 13 settembre 2022 *"Fondo per la promozione dello Sport di base nei territori"*- D.A. n. 14 del 10.07.2024. Gli stessi soggetti firmatari del presente protocollo d'intesa — IACP di Messina e Comune di San Salvatore di Fitalia - riconoscono la necessità di intervenire in immobili di proprietà pubblica (nel caso specifico presso il Comune di San Salvatore di Fitalia) al fine di cogliere l'opportunità concessa dall'avviso pubblico. Riconoscono, altresì, che questo modello di intervento si allinea alle esperienze maturate in altri contesti territoriali e che hanno prodotto ottimi risultati in termini di miglioramento delle condizioni di vivibilità di siti gravati da problemi di inclusione sociale.

Art. 2

L'IACP di Messina — soggetto beneficiario degli interventi di cui al DPCM 13 settembre 2022 *"Fondo per la promozione dello Sport di base nei territori"*- D.A. n. 14 del 10.07.2024 - intende realizzare nel territorio del Comune San Salvatore di Fitalia un intervento per la collocazione di attrezzature ludico sportive, pertanto il Comune di San Salvatore di Fitalia, in conformità alle indicazioni del Bando, dichiara di avere la disponibilità delle aree come indicato nell'avviso di cui al DPCM 13 settembre 2022 e nello specifico:

- superficie superiore ai 200mq;

- prive di barriere architettoniche;
- dotate di impianto di pubblica illuminazione funzionante;
- nella piena proprietà e disponibilità del Comune;

Art. 3

I soggetti firmatari del presente protocollo d'intesa si impegnano, ciascuno per la propria parte, ad occuparsi delle relative fasi, e precisamente:

IACP di Messina:

- a) a svolgere la funzione di Stazione Appaltante che resta in capo all'Ente beneficiario del finanziamento;
- b) a procedere alla nomina del RUP, del Direttore dei lavori e del CSE se necessario;
- c) a seguire le fasi di rendicontazione del progetto all'Ente finanziatore;

Comune di San Salvatore di Fitalia:

- d) a redigere il progetto esecutivo da presentare al Dipartimento Regionale del Turismo Sport e Spettacolo come richiesto con nota prot. 32977-S5 del 22/09/2025;
- e) a mettere a disposizione le aree di cui all'art 2 del DPCM 13 settembre 2022, garantendo il permanere delle condizioni dichiarate, così come previsto dal DPCM 13 settembre 2022, attestate con nota prot. n. 12634 del 22/10/2024, o provvedendo al ripristino delle stesse;
- f) a garantire la corretta gestione delle opere realizzate con il finanziamento de quo, che dopo l'ultimazione e la messa in esercizio, saranno gestite e mantenute dal Comune San Salvatore di Fitalia proprietario delle aree stesse.

Il Rappresentante Legale
del Comune di San Salvatore di Fitalia

L'IACP Messina

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE.

Data 08/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppa Cavolo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. _____ del Bilancio
che presenta al momento la disponibilità.

Data 08/10/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

A T T E S T A

La copertura finanziaria al cap. _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate, L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;
VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

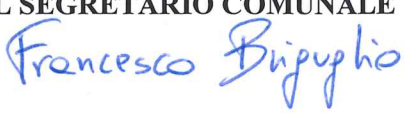
DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto


IL PRESIDENTE


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

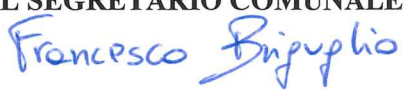
- ☐ La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/10/2025 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.


IL SEGRETARIO COMUNALE

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li Il Segretario Comunale 	La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio. Li Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
--	--

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro...

.....
Il Ragioniere