



Comune di San Salvatore di Fitalia

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 158 del Reg.

Data 03/11/2025

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'Art. 41 c.8 del D.Lgs. 36/2023, relativo ai: "Lavori di sistemazione ingresso e accesso zona al servizio della Casa di Comunità".
CUP: H27H25001630009

L'anno duemilaventicinque il giorno 03 del mese di NOVEMBRE alle ore 15:35 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.
All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'Art. 41 c.8 del D.Lgs. 36/2023, relativo ai: "Lavori di sistemazione ingresso e accesso zona al servizio della Casa di Comunità".

CUP: H27H25001630009

PREMESSO CHE questo Comune è stato beneficiario di un contributo, tramite altro Ente, finalizzato alla ristrutturazione riconversione dell'edificio Guardia Medica, realizzando una casa di comunità che oggi rappresenta un punto di riferimento di assistenza sanitaria per l'intero hinterland nebroido;

DATO ATTO che l'edificio oggetto della ristrutturazione è adiacente alla S.P. 155, arteria che attraversa il territorio di San Salvatore di Fitalia, si rende necessario provvedere al miglioramento della via di accesso che dalla suddetta S.P. giunge sino al piano seminterrato della casa di comunità ove sono previsti gli spazi da destinare a parcheggi personale sanitario;

CONSIDERATO che per la realizzazione del suddetto intervento, la Responsabile del Settore Tecnico ha predisposto un progetto esecutivo ai sensi dell'Art. 41 c.8 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto: "Lavori di sistemazione ingresso e accesso zona al servizio della Casa di Comunità", CUP: H27H25001630009 – dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 142.123,76 per lavori ed € 57.876,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		142.123,76 €
A1	Sommano i lavori da CME	142.123,76 €	
A2	Costi della sicurezza inclusi nei lavori	2.663,55 €	
A3	Incidenza manodopera inclusa nei lavori	17.912,69 €	
A4	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza (A1-A2)	139.460,21 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		57.876,24 €
B1	IVA sui Lavori	€ 31.267,23	
B2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 2.842,48	
B3	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 7.335,16	
B4	IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 1.971,69	
B5	Oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 3.000,00	
B6	Oneri per acquisizione pareri e contributo ANAC	€ 500,00	
B7	Per imprevisti 5% - 10 %	€ 10.959,68	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	57.876,24 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		200.000,00 €

CHE lo stesso è composto dai seguenti elaborati progettuali:

- 1) Relazione tecnica – illustrativa
- 2) Inquadramento territoriale
- 3) Elaborati grafici
- 4) Elenco prezzi
- 5) Computo metrico estimativo e costi della sicurezza
- 6) Quadro di incidenza manodopera
- 7) Distinte competenze tecniche
- 8) Quadro economico
- 9) Cronoprogramma
- 10) Piano di Manutenzione
- 11) Piano di sicurezza e coordinamento
- 12) Schema contratto e capitolato speciale d'appalto

ATTESO:

- che il progetto è stato positivamente sottoposto a verifica da parte del Geom. Anastasi Giuseppe in contraddittorio con la progettista Arch. Giuseppa Cavolo, in data 03/11/2025;
- che è stato validato dall'Arch. Giuseppa Cavolo in data 03/11/2025;

RITENUTO quindi, necessario ed urgente approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai: "Lavori di sistemazione ingresso e accesso zona al servizio della Casa di Comunità" - CUP: H27H25001630009, ritenendo lo stesso aderente alle finalità di questa Amministrazione;

VISTI:

- Le leggi regionali in materia;
- Il D.lgs.36/2023 e s.m.i.;
- Il D.lgs. 267/00 e s.m.i.;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERA

1. Le premesse si intendono qui richiamate e fanno parte integrante del presente atto.
2. **DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo e relativi elaborati progettuali, redatto ai sensi dell'Art. 41 c.8 del D.Lgs. 36/2023 dalla Responsabile del Settore Tecnico e, relativo ai: "Lavori di sistemazione ingresso e accesso zona al servizio della Casa di Comunità", CUP: H27H25001630009, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 142.123,76 per lavori ed € 57.876,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		142.123,76 €
A1	Sommano i lavori da CME	142.123,76 €	
A2	Costi della sicurezza inclusi nei lavori	2.663,55 €	
A3	Incidenza manodopera inclusa nei lavori	17.912,69 €	
A4	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza (A1-A2)	139.460,21 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		57.876,24 €
B1	IVA sui Lavori	€ 31.267,23	
B2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 2.842,48	
B3	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 7.335,16	
B4	IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 1.971,69	
B5	Oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 3.000,00	
B6	Oneri per acquisizione pareri e contributo ANAC	€ 500,00	
B7	Per imprevisti 5% - 10 %	€ 10.959,68	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	57.876,24 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		200.000,00 €

3. **DI DICHIARARE** il presente progetto esecutivo di pubblica utilità, urgente e indifferibile
4. **DI DARE MANDATO** al Sindaco di trasmettere la presente deliberazione, corredata dal relativo progetto, al Presidente della Regione Siciliana, per l'ottenimento del finanziamento finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto indicato.
5. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione agli uffici di Ragioneria e Segreteria per gli adempimenti di competenza.
6. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere.



IL PROPONENTE



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE.

Data 03/11/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppa Cavolo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. _____ del Bilancio
che presenta al momento la disponibilità.

Data 03/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ad Interim Arch. Giuseppa Cavolo

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

A T T E S T A

La copertura finanziaria al cap. _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopraportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;
VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

☒ La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04.11.2025 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro...
.....

Il Ragioniere