



## **Comune di San Salvatore di Fitalia Città Metropolitana di Messina**

### **Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 01 del Reg.

Data 07/01/2026

**OGGETTO:** Approvazione Il perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza di alcuni tratti e regimentazione delle acque meteoriche della strada di collegamento del centro urbano di San Salvatore di Fitalia alla S.P. 155"

**CUP H27H20003630001**

**CIG: 9395454DE7**

L'anno duemilaventisei il giorno 07 del mese di GENNAIO alle ore 12:55 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE  
CANGEMI GIUSEPPE  
FRANCHINA RITA MARIA  
CANCIGLIA ALESSANDRO  
PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione Il perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza di alcuni tratti e regimentazione delle acque meteoriche della strada di collegamento del centro urbano di San Salvatore di Fitalia alla S.P. 155"

**CUP H27H20003630001**

**CIG: 9395454DE7**

**Premesso che:**

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n°170 del 21/08/2021 a valere sul "Patto per Messina", sono stati finanziati i "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza di alcuni tratti e regimentazione delle acque meteoriche della strada di collegamento del centro urbano di San Salvatore di Fitalia alla S.P. 155";
- con D.D. n°441 del 18/09/2022 sono stati affidati i servizi di *Progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, Misure e contabilità, assistenza al collaudo, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Relazione geologica e assistenza geologica alla esecuzione* dei lavori di cui sopra al R.T.P. FER.AN. Engineering S.R.L. legale rappresentante Ing. Antonino Conti Nibali, Capogruppo Mandatario, Dott. Geol. Angela Carmela Sindoni Mandante, Ing. Lorenza Palmeri Mandante/giovane professionista;
- con nota assunta al protocollo al n°9491 del 23/11/2022 i progettisti incaricati hanno trasmesso il Progetto esecutivo;
- con deliberazione di G.C.le n.183 del 07.12.2022 è stato approvato il progetto di livello esecutivo per l'importo complessivo di € 1.682.156,00 di cui € 1.280.564,83 per lavori ed € 401.591,17 per somme a disposizione;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 574 Gen./254 Utc del 07/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 introdotto dall'art.1 comma 17 della L.55/2019 ed approvati lo schema della lettera d'invito, del disciplinare di gara e relativi allegati;
- con determinazione n.632/gen del 21.12.2022 è stato approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione sotto riserva di legge, stante l'urgenza di intervenire e l'impegno all'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) entro il 31/12/2022, alla Ditta AVENI SRL con sede a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in Via Moleti n.20, per l'importo complessivo di € 848.305,15 di cui € 817.768,32 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta pari al 34,580% sull'importo posto a base di gara (€ 1.250.028,00), ed € 30.536,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. 141 del 03.03.2023, a seguito delle verifiche della veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione già disposta sotto le riserve di legge, giusta determina n.632/gen del 21.12.2022;
- in data 05.07.2023 al rep. n. 431 è stato sottoscritto contratto di appalto per un importo di € 848.305,15 tra l'Ente appaltante e l'impresa aggiudicataria, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina in data 05.07.2023 al n. 10857 Serie 1T;
- in corso d'opera, per circostanze sopravvenute, imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e al momento della stipula del contratto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, e che l'esecuzione di dette lavorazioni avrebbe imposto il reperimento di ulteriori somme oltre che il concordamento di nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale;
- in data 22/04/2024 la D.L. ha richiesto al RUP l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante suppletiva, motivandone la richiesta;

**VISTA** la Perizia di Variante e Suppletiva trasmessa in data 16.10.2024 dalla D.L. completa di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c e c. 2 lett. a) e

b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dell'importo complessivo di € 1.322.841,45 di cui € 962.221,19 per lavori ed € 360.620,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre ad € 359.314,56 per economie;

**Dato** atto che al fine di intervenire sulla pavimentazione dell'intero tracciato nonché di prevedere la sostituzione di tutte le barriere di sicurezza nei tratti che oggi si presentano in condizioni ammalorate e quindi migliorare l'intera infrastruttura viaria, questo Ente ha richiesto alla Città Metropolitana l'autorizzazione all'utilizzo delle ulteriori economie di gara pari € 359.314,56;

**Vista** la nota della Città Metropolitana di Messina prot. n. 033616/2025 del 04/08/2025 assunta al protocollo di questo Ente in pari data al n°0006958 con la quale si autorizza l'utilizzo delle economie da ribasso d'asta ancora non utilizzate e pari ad € 359.314,56;

**Vista** la nota del RUP prot. n. 8951 del 14.10.2025, con cui, in virtù della comunicazione della Città Metropolitana sopra menzionata, autorizza la D.L. alla redazione di II Perizia di Variante finalizzata a migliorare l'intera opera;

**VISTA** la II Perizia di Variante e Suppletiva trasmessa dalla D.L. in data 14.10.2025 ed acquisita al prot. n. 8968 del 15.10.2025, completa di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a e b del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dell'importo complessivo di € 1.673.601,62 di cui € 1.226.700,85 per lavori ed € 446.900,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre ad € 8.554,38 per economie avente seguente quadro economico di raffronto:

		Progetto Pre-gara lavori	Post-gara a seguito aggiudicazione dei dei lavori e dei servizi	Perizia di Variante e Suppletiva n. 1	Perizia di Variante e Suppletiva n. 2
<b>A</b>	<b>SOMMANO LAVORI</b>	€ 1.280.564,83	€ 1.280.564,83	€ 1.454.695,13	€ 1.858.615,28
<b>A1</b>	Oneri della sicurezza	€ 30.536,83	€ 30.536,83	€ 30.536,83	€ 31.216,71
<b>A2</b>	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.250.028,00	€ 1.250.028,00	€ 1.424.158,30	€ 1.827.398,57
<b>A3</b>	Ribasso d'asta (34,58%)		€ 432.259,68	€ 492.473,94	€ 631.914,43
<b>A4</b>	Sommano i lavori contrattuali (compreso o. per la s.)		<b>848.305,15 €</b>	<b>€ 962.221,19</b>	<b>€ 1.226.700,85</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B1</b>	Per IVA sui Lavori (22%)	€ 281.724,26	€ 186.627,13	211.688,66 €	269.874,19 €
<b>B2</b>	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 20.489,04	€ 20.489,04	€ 20.489,04	€ 29.737,84
<b>B3</b>	Per competenze tecniche Relaz. Geog., Prog. Esec., Direzione Lavori, misura e contabilità e Direttori Operativi compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 75.590,80	€ 75.590,80	€ 75.590,80	€ 75.590,80
<b>B4</b>	Per Competenze tecniche collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico	€ 6.029,12	€ 6.029,12	€ 6.029,12	€ 6.029,12
<b>B5</b>	Per oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 31.500,00	€ 40.000,00
<b>B6</b>	Per Assicurazione RUP	€ 800,00	€ 800,00	€ -	€ -
<b>B7</b>	Per contributo ANAC e acquisizione pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>B8</b>	Per competenze tecniche Redazione I perizia di variante suppletiva in corso d'opera al netto del ribasso d'asta dell'affidamento, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%			€ 6.406,90	€ 6.406,90
<b>B9</b>	Per competenze tecniche Redazione II perizia di variante suppletiva in corso d'opera al netto del ribasso d'asta dell'affidamento, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%				€ 10.346,18
<b>B10</b>	Per prove in situ e di laboratorio su conglomerato bituminoso			€ 7.915,74	€ 7.915,74
<b>B11</b>	Per imprevisti	€ 5.957,95	€ 5.957,95	€ -	€ -
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 401.591,17</b>	<b>€ 306.494,04</b>	<b>€ 360.620,26</b>	<b>€ 446.900,77</b>
	<b>SOMMANO (A+B)</b>	<b>1.682.156,00 €</b>	<b>1.154.799,19 €</b>	<b>1.322.841,45 €</b>	<b>1.673.601,62 €</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>				
<b>C1</b>	Economie sui lavori post gara		€ 432.259,68		
<b>C2</b>	Economie su IVA dei lavori post gara		€ 95.097,13		
	<b>TOTALE ECONOMIE</b>		<b>€ 527.356,81</b>	<b>€ 359.314,56</b>	<b>€ 8.554,38</b>
	<b>SOMMA COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 1.682.156,00</b>	<b>€ 1.682.156,00</b>	<b>€ 1.682.156,00</b>	<b>€ 1.682.156,00</b>

**Atteso** che l'importo complessivo ha subito un incremento di € 518.802,43 compreso quello inerente la I perizia di variante approvata, rientrante interamente nella somma autorizzata dalla città Metropolitana di Messina come sopra specificato;

**ACCERTATO** che la II P.V.S. di cui si tratta, che prevede un ulteriore incremento contrattuale di € 264.479,66 € pari al 31,17% a cui sommare l'aumento contrattuale della I P.V.S. e per complessivi € 378.395,71 e quindi un aumento cumulativo pari al 44,60% rientra nelle previsioni di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.lgs.50/16 e s.m.i. che recita:

*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*

**Considerato** altresì che ai sensi dell'art. 8, comma 6, del D.M. n. 49 del 2018 le modifiche che comportano maggiori spese rispetto al quadro economico e l'eventuale adozione di nuovi prezzi



non previsti dal contratto devono essere approvati dal competente organo della stazione appaltante coincidente con lo stesso organo che ha approvato il progetto esecutivo;

**Considerato** altresì che la P.V.S. di cui si tratta è congruente con le necessità dell'Amministrazione oltre che con le norme tecniche ed è meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- la II Perizia di Variante e Suppletiva;
- l'art. 24 della L.R. 08/2016;
- il D.lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle Leggi dell'Ordinamento degli EE.LL.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le linee guida ANAC vigenti;
- le LL.RR. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

**DELIBERA**

1. Le premesse si intendono richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** in linea amministrativa la II Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza di alcuni tratti e regimentazione delle acque meteoriche della strada di collegamento del centro urbano di San Salvatore di Fitalia alla S.P. 155", redatto dalla D.L. e trasmessa a questo Ente trasmessa in data 14.10.2025, come si evince dal quadro di raffronto di seguito riportato:

		Progetto Pre-gara lavori	Post-gara a seguito aggiudicazione dei lavori e dei servizi	Perizia di Variante e Suppletiva n. 1	Perizia di Variante e Suppletiva n. 2
A	SOMMANO LAVORI	€ 1.280.564,83	€ 1.280.564,83	€ 1.454.695,13	€ 1.858.615,28
A1	Oneri della sicurezza	€ 30.536,83	€ 30.536,83	€ 30.536,83	€ 31.216,71
A2	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.250.028,00	€ 1.250.028,00	€ 1.424.158,30	€ 1.827.398,57
A3	Ribasso d'asta (34,58%)		€ 432.259,68	€ 492.473,94	€ 631.914,43
A4	Sommano i lavori contrattuali (compreso o. per la s.)		848.305,15 €	€ 962.221,19	€ 1.226.700,85
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B1	Per IVA sui Lavori (22%)	€ 281.724,26	€ 186.627,13	211.688,66 €	269.874,19 €
B2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 20.489,04	€ 20.489,04	€ 20.489,04	€ 29.737,84
B3	Per competenze tecniche Relaz. Geog., Prog. Esec., Direzione Lavori, misura e contabilità e Direttori Operativi compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 75.590,80	€ 75.590,80	€ 75.590,80	€ 75.590,80
B4	Per Competenze tecniche collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico	€ 6.029,12	€ 6.029,12	€ 6.029,12	€ 6.029,12
B5	Per oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 31.500,00	€ 40.000,00
B6	Per Assicurazione RUP	€ 800,00	€ 800,00	-	-
B7	Per contributo ANAC e acquisizione pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B8	Per competenze tecniche Redazione I perizia di variante suppletiva in corso d'opera al netto del ribasso d'asta dell'affidamento, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%			€ 6.406,90	€ 6.406,90
B9	Per competenze tecniche Redazione II perizia di variante suppletiva in corso d'opera al netto del ribasso d'asta dell'affidamento, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%				€ 10.346,18
B10	Per prove in situ e di laboratorio su conglomerato bituminoso			€ 7.915,74	€ 7.915,74
B11	Per imprevisti	€ 5.957,95	€ 5.957,95	-	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 401.591,17	€ 306.494,04	€ 360.620,26	€ 446.900,77
	SOMMANO (A+B)	1.682.156,00 €	1.154.799,19 €	1.322.841,45 €	1.673.601,62 €
C	ECONOMIE				
C1	Economie sui lavori post gara		€ 432.259,68		
C2	Economie su IVA dei lavori post gara		€ 95.097,13		
	TOTALE ECONOMIE		€ 527.356,81	€ 359.314,56	€ 8.554,38
	SOMMA COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.682.156,00	€ 1.682.156,00	€ 1.682.156,00	€ 1.682.156,00

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico e R.U.P. gli adempimenti consequenziali.
4. **DI DARE ATTO** che le spese di cui alla presente:
  - 4.1. sono reperite all'interno del Quadro Economico di Perizia così come autorizzato con nota del 02/05/2024 dall'ente finanziatore Città Metropolitana di Messina.
  - 4.2. trovano copertura finanziaria nel Decreto del Sindaco Metropolitan n°170 del 21/08/2021 a valere sul "Patto per Messina", e sono previste al capitolo 21230512 del Bilancio Comunale.
5. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza.

IL PROPONENTE



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
**FAVOREVOLE.**

Data 07/07/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Giuseppa Cavolo

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
**FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio  
che presenta al momento la disponibilità.

Data 07/07/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

#### A T T E S T A

La copertura finanziaria al cap. 21230512 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 07/07/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;**  
VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

#### D E L I B E R A

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.**

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

**DELIBERA**

**Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- ☒ La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09-01-2025 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

**S. Salvatore di Fitalia, li** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

### ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

**S. Salvatore di Fitalia, li** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

E' copia conforme all'originale, li .....

**Il Segretario Comunale**

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Lì .....

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. .... del ..... di Euro ..... N. .... del ..... di Euro...  
.....

**Il Ragioniere** .....