

COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
PROV.MESSINA
BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGI POPOLARI

Indetto ai sensi del D.P.R. 30.12.1972, n.1035, dell'art. 17 della L.R. 2.1.1979 n.1 e s.m.i., per la formazione della graduatoria definitiva da valere per l'assegnazione degli alloggi popolari di nuova costruzione di proprietà del Comune, siti in C.da Grazia.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso tutti coloro che necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare e che si trovano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi inoltre, in condizioni di parità con i cittadini italiani, i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ex legge n.189/2002.

b) residenza nel Comune di San Salvatore di Fitalia da almeno tre mesi o svolgimento della propria attività lavorativa. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso di assegnazione, il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, non può partecipare ad altro concorso di altro Comune. In caso di assegnazione l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna. L'inosservanza, comporta la decadenza dall'assegnazione (art. 11, commi 9 e 10 del DPR n.1035/72).

c) Chi non risulti, in qualsiasi località, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; per adeguato - ai sensi dell'art. 2 comma 2 DPR 1035/72 - si intende un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente;

d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico, con il concorso, con il contributo o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico;

e) Per i titolari di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, superiore ad € 15.001,49 come previsto dal D.D.S 1424 del 18.06.2014, per ogni figlio a carico, occorre dedurre dal reddito complessivo, la somma di € 516,00. Qualora, alla formazione del reddito suddetto, concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo l'applicazione delle detrazioni per i figli a carico, questo va calcolato nella misura del 60% come previsto dalla Legge n.457/78 e dall'art. 10 della legge 1/92. Si specifica che alla determinazione del reddito complessivo, concorrono anche gli importi derivanti da indennità di disoccupazione, indennità, pensioni a qualsiasi titoli percepiti Il reddito di riferimento, in applicazione all'art.10 della L.R.1/92 è quello imponibile. Per l'attribuzione del punteggio si applicherà la normativa di cui all'art. 7 del D.P.R. 1035 /72.

f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, precedentemente assegnato in locazione semplice;

g) chi non abbia mai occupato abusivamente (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare) alcun alloggio popolare.

Si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi; fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai punti "c" (non proprietà), "d" (non precedente proprietà di alloggi pubblici), "f"

(non cessione di alloggi pubblici), "g" (non occupazione abusiva di alloggi pubblici) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alle stesse date. I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e fino alla data di assegnazione dell'alloggio. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata, nei confronti dell'assegnatario, la mancanza di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

RISERVE ALLOGGI

2) LE RISERVE (10% degli alloggi disponibili):

- "Anziani" che alla data del bando hanno compiuto il 65° anno d'età;

- "Portatori di handicap" (chiunque all'interno del nucleo familiare abbia un'invalidità pari o superiore al 75%) ex art. 6 L. 68/81 (espressamente: soggetti con grave difficoltà motoria - non deambulanti -) devono produrre idonea certificazione attestante tale condizione rilasciata dall'autorità sanitaria competente (verbale commissione di invalidità civile attestante il grado di invalidità o certificazione L. 104/92);

Forze dell'ordine così come previsto all'art. 10 del D.P.R. n. 1035/72

E' comunque facoltà dei concorrenti allegare alla domanda quei documenti che ritenessero utili.

3) LE RISERVE (20% degli alloggi disponibili):

- "Famiglie di nuova formazione", specificatamente famiglie che hanno contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando con massimo un figlio convivente e coppie che intendono contrarre matrimonio; costoro devono produrre autocertificazione in tal senso e devono contrarre matrimonio comunque prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio; in caso contrario decadono dal beneficio.

- "Famiglie monoparentali" con almeno un figlio minore convivente.

- "Donne in stato di gravidanza", (attestato da certificazione medica) intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate o vedove. Ai sensi dell'art. 19 Comma 4 L. 513/77, la riserva Anziani e Nuove coppie deve essere utilizzata esclusivamente nel caso in cui sono disponibili alloggi "minimi" di superficie utile di mq 45. In questo caso i soggetti "Anziani" e le "Nuove Coppie" hanno priorità - secondo l'ordine della graduatoria nell'assegnazione degli stessi. In caso contrario i suddetti concorrenti mantengono la loro naturale posizione in graduatoria generale e comunque avranno sempre priorità qualora, nel Comune, dovessero essere disponibili alloggi minimi (cioè di superficie utile pari a mq 45)

Qualora il nucleo familiare del concorrente è "proprietario, ecc..." di un immobile come da punto "c" del presente bando - ai fini della documentazione rilevante "l'inadeguatezza" dell'alloggio - ha l'obbligo - a pena di esclusione - di presentare apposita "perizia tecnica-giurata" redatta da un tecnico attestante la consistenza e quant'altro utile dell'immobile anzidetto.,

Il Comune può accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato in domanda; la dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale e determinerà, fra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di S.Salvatore di Fitalia ed in distribuzione gratuita presso l'ufficio di segreteria. La domanda deve essere debitamente firmata e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento valido pena l'esclusione.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per se stesso concorrente e per i componenti il nucleo familiare.

Le domande, eventualmente presentate in occasione di precedenti bandi, non sono valide agli effetti del presente concorso; pertanto chiunque intende partecipare al presente bando di concorso dovrà produrre apposita domanda.

Alla domanda devono essere allegati obbligatoriamente a pena di non ammissione al concorso:

Certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno 20014, oltre l'attestazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (attestazione ISEE); le certificazioni anagrafiche saranno rilevate d'ufficio.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti

PUNTEGGI ASSEGNATI AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R 1035/72

Nei casi particolari sottoelencati , il concorrente dovrà produrre documentazione probatoria indicata , significando che nel caso in cui la stessa documentazione prodotta dovesse risultare incompleta ,inidonea o comunque insufficiente allo scopo, non verrà assegnato alcun punteggio aggiuntivo richiesto.

- 1) Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare da almeno 2 anni dalla pubblicazione del presente Bando:

1a) In baracche stalle- caverne ecc .

PUNTI 04

1b) In uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno n.02 unità:

--se legati da vincoli di affinità entro il 4 grado (all. Dichiarazione notoria riportante la composizione del nucleo coabitante)

--se non legati da vincoli di parentela o di affinità (all. Dichiarazione di notorietà) **PUNTI 01**

1c) In uno stesso alloggio in coabitazione con altro o più nuclei familiari , composto da almeno da 2 unità :non legati da vincoli di parentela o di affinità (allegare dichiarazione notoria riportante la composizione del nucleo coabitante). **PUNTI 02**

- 2) Richiedente che debba abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, non oltre 3 anni prima della data del presente bando (Allegare copia ordinanza) **PUNTI 02**

- 3) Richiedente che debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni dalla data del Bando (Allegare certificato autorità che ha emesso ordinanza). **PUNTI 03**

1a) Richiedenti che alla data del bando abitano con il proprio nucleo familiare

4a) in alloggio superaffollato

- 4 a 1) da 2 a 3 persone per ogni vano utile **PUNTI 2 (due)**
4 a 2) oltre 03 persone per ogni vano utile **PUNTI 3(tre)**
4 a 3) oltre 4 persone per ogni vano utile **PUNTI 4 (quattro)**

4 b) In un alloggio antigienico ,privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente non eliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi a cura dell'ASP competente **PUNTI 2**

4 c) Richiedenti che vivono alla data, del presente bando separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune di S.Salvatore di Fitalia , sede di lavoro (distanti almeno 8 ore dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo ad accogliere la propria famiglia **PUNTI 3**

5) **Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:**

- N.03 unità **PUNTI 1 (uno)**
- N.04 unità **PUNTI 2(due)**
- N.05 unità **PUNTI 3 (tre)**
- N.06 unità **PUNTI 4 (quattro)**
- N.07 unità **PUNTI 5(cinque)**
- N. 08 unità e oltre **PUNTI 6(sei)**

6)Richiedenti il cui reddito complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi così come modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 06.04.1996 risulti:

Da 0 (zero)	a0 €3.098,74	PUNTI 4
Da €3.098,75	a € 4.131,66	PUNTI 3
Da €4.131,67	a € 5.164,57	PUNTI 2

7)Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato ,incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media del nucleo familiare come risulta dall'indicatore ISEE **PUNTI 2°**

7) Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone ,quale risulta dal contratto di locazione registrato ,incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media del nucleo familiare come risulta dall'indicatore ISEE **PUNTI 1° per ogni anno di locazione .**

8) Richiedenti grandi invalidi civili , militari e profughi dalla Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa da allegare (certificato, rilasciato da una Autorità competente attestante l'appartenenza ad una di tali **categorie** **PUNTI 2(due)**

9)Richiedenti che si trovano nella condizione di lavoratori dipendenti emigrati all'estero da allegare attestato dell'Autorità consolare competente **PUNTI 3 (tre)**

10)Richiedenti che abitano ,con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto **PUNTI 3**

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo ,nonché fra di loro ,quello di cui ai punti 2)-3)-4) lettere b) e c) e punto8.

Sono cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b),punto4 lettera a) 5),6), 7), 9) e10)

Tutti i documenti richiesti dovranno essere resi in carta libera tutte le autocertificazioni saranno verificate da questo Ente.

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzione di San Salvatore di Fitalia, all'Albo Pretorio del Comune **Le domande** relative al presente concorso, debitamente sottoscritte e corredate come sopra, **dovranno essere presentate** al Comune di San Salvatore di Fitalia tassativamente entro

SESSANTA GIORNI dalla data di pubblicazione del presente bando **all'Albo Pretorio del Comune per i residenti in Italia**. Entro **CENTOVENTI GIORNI**, dalla data di pubblicazione, per i lavoratori emigrati all'estero nell'area europea ed entro **CENTOCINQUANTA GIORNI** per quelli residenti nell'area extra europea.

Le domande medesime potranno pervenire al Comune di San Salvatore di Fitalia anche a mezzo di raccomandata postale o posta elettronica certificata ai fini dell'ammissione al concorso la domanda dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune di San Salvatore di Fitalia per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Saranno dichiarate inammissibili tutte le domande trasmesse prima della pubblicazione e quelle pervenute dopo la pubblicazione.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Le domande verranno esaminate da una Commissione appositamente costituita .

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi tramite affissione della stessa all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

Ai lavoratori emigrati all'estero, inseriti in graduatoria, è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria a mezzo servizio postale.

Contro detta graduatoria gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricezione della comunicazione di cui sopra, possono inoltrare opposizione in carta semplice al Comune di San Salvatore di Fitalia

Non sono valutabili al fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che gli interessati avrebbero potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune di San Salvatore di Fitalia .

Esaurito l'esame delle opposizioni, si formulerà la graduatoria definitiva, con l'indicazione del punteggio conseguito previa esecuzione dei previsti sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

Quest'ultima viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione avverrà con determinazione del Responsabile del IV Settore secondo l'ordine della graduatoria ed i criteri di cui all'art.11 del DPR n. 1035/72; il canone di locazione dovuto dagli assegnatari verrà stabilito in base alla normativa vigente e da quanto determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale .

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs n.196 del 30/03/2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra pubblica amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

DISPOSIZIONI FINALI - RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il Responsabile del IV Settore
Melina Carolina Rizzo

Cv 